

## SISÄLLYSLUETTELO

### KHALL, 5.5.2014 18:00, Pöytäkirja

§ -1 Läsnaolijat .....	1
§ 107 Sepän Ahjon purkaminen ja siirtorakennuksen siirtäminen tontille .....	2
§ 108 Lausunto Pjelaxin tuulivoimapuistohankkeen osallistumis- ja arviontiohjelmasta .....	3
§ 109 Kaavoituskatsaus 2013 .....	6
Pykälän liite: Yhteenveto, kaavoituskatsaus 2013 .....	7
§ 110 Määräalan myynti Suomen Lämpöpuu Oy:lle .....	10
§ 111 Torikioskin vuokraaminen teuvalaisille kädentaitajille .....	11
§ 112 Sivistysjohtajan virka .....	12
§ 113 Avoin hallinto -hanke, toimintasuunnitelma .....	14
§ 114 Hallintokuntien ja viranhaltijoiden pöytäkirjat sekä mahdollisesti kunnanhallituksen käsittelyyn otettavat asiat, kunnanhallitus 5.5.2014 .....	16
§ 115 Ilmoitusasiat, kunnanhallitus 5.5.2014 .....	17
§ 116 Kunnan edustajan nimeäminen Suupohjan Seutupalvelukeskus Oy:n yhtiökokouksiin .....	19
§ 9998 Oikaisuvaatimusohje .....	20

**Paikka** Kuohun kokoustila

**Aika** 05.05.2014 klo 18.00 – 19.11

**Saapuvilla olleet jäsenet**

Leppäniemi Jukka	puheenjohtaja
Kaleva Paula	I varapuheenjohtaja
Kiviluoma Jarmo	II varapuheenjohtaja
Heinola Arto	jäsen, poissa
Mäntylä Anu	jäsen
Ranta-Muotio Aulis	jäsen
Riippi Johanna	jäsen
Tuisku Minna-Liisa	jäsen
Tamsi Sakari	jäsen
Ollikkala Ari	varajäsen

**Muut saapuvilla olleet**

Lehtimäki Esko	valtuuston puheenjohtaja
Rinta-Uppa Simo	valtuuston I varapuheenjohtaja
Mäntysaari Matti	valtuuston II varapuheenjohtaja
Salonen Markku	kunnaninsinööri, asiantuntija
Nummela Veli	kunnanjohtaja, esittelijä
Lähde Marko	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Työjärjestys** Hyväksyttiin työjärjestys.

**Asiat** §:t 107 - 116

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anu Mäntylä ja Aulis Ranta-Muotio

**Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus**

Jukka Leppäniemi  
puheenjohtaja

Marko Lähde  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastusmerkinnät**

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Teuva .5.2014

Anu Mäntylä

Aulis Ranta-Muotio

**Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä**

Teuvan kunnanvirastossa 13.5.2014

Marko Lähde, hallintojohtaja

TEUVAN KUNTA  
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä  
05.05.2014

107 §

## Sepän Ahjon purkaminen ja siirtorakennuksen siirtäminen tontille

Dnro D/141/10.03.02/2014

Valmistelija / lisätiedot: kunnaninsinööri Markku Salonen, p. 050 386 4626  
sähköposti; [etunimi.sukunimi@teuva.fi](mailto:etunimi.sukunimi@teuva.fi)

Khall 107 §

Koulukeskuksen 2-vaiheen peruskorjauksen suunnittelu on parhaillaan käynnissä ja 1-vaiheen aikana ruokalatilana ollut siirtorakennus tulee siirtää rakennustyön johdosta uuteen sijoituspaikkaan.

Taloustyöryhmän evästysten mukaisesti yhdessä hallinto-, sivistys- ja teknisen toimen kanssa on selvitetty siirtorakennuksen sijoituspaikkavaihtoehtoja ja valmisteltu esitys rakennuksen uudeksi sijoituspaikaksi.

Kunnan toimintojen rakennemuutos ja toimintojen kehittäminen tulee jatkumaan tulevana vuosina ja keskustan alueen kiinteistöjen osalta toimintoja on tarkoituksenmukaista sijoittaa keskustan alueella nykyisten kiinteistöjen yhteyteen. Koulukeskuksen 2-vaiheen peruskorjaus jatkuu 2014 - 2015 ja sen jälkeen on tarvetta järjestellä mm. Syreenin kouluun sijoitettavia toimintoja, esiopetuksen toimitiloja, muita asuntotoimintaan tarkoitettuihin kiinteistöissä olevia palveluja. Kiinteistöjen toimintojen uudelleen järjestelyjen seurauksena on keskustassa hyvä olla myös jonkin verran tilakapasiteettia, mikä mahdollistaa toimintojen sijoittamisen väliaikaistiloihin siksi ajaksi, kun kiinteistöjä remontoidaan uusille käyttäjille soveltuviksi.

Virkamiestyöryhmä esittää tehdyn selvityksen mukaisesti, että koulukeskuksen 1-vaiheen aikana ruokalatilana toiminut siirtorakennus sijoitetaan Sepän Ahjon rakennuksen tilalle ja Sepän Ahjon rakennus puretaan.

Esityslistan ohessa olevassa powerpoint-esityksessä on esitetty perustelut ehdotukselle. Siirtorakennuksen käyttötarpeen arvioidaan olevan noin 5 -10 vuotta.

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää, että Sepän Ahjon rakennus puretaan ja siirtorakennus sijoitetaan purettavan rakennuksen tilalle.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

TEUVAN KUNTA  
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä  
05.05.2014

108 §

## Lausunto Pjelaxin tuulivoimapuistohankkeen osallistumis- ja arviointiohjelmasta

Dnro D/388/11.01.00.05/2013

Valmistelija / lisätiedot: kunnaninsinööri Markku Salonen, p. 050 386 4626  
sähköposti; [etunimi.sukunimi@teuva.fi](mailto:etunimi.sukunimi@teuva.fi)

Khall 108 §

Närpiön kaupunki on 22.4.2014 pyytänyt Teuvan kunnalta lausuntoa Pjelaxin tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointiohjelmasta 13.5.2014 mennessä.

Osallistumis- arviointiohjelman asiakirjat toimitetaan esityslista ohessa. Ne ovat luettavissa myös Närpiön kunnan internet-sivuilla osoitteessa [www.narpio.fi](http://www.narpio.fi).

Teuvan kunnanhallitus on 2.12.2013 § 255 antanut Ely-keskukselle hankkeen YVA-ohjelmasta alla olevan kursivoidulla tekstillä olevan lausunnon:

*Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää lausuntoa Vindin Ab Oy:n Pjelaxin tuulivoimapuistohankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta 2.1.2014 mennessä. YVA-ohjelman tiivistelmä esityslistan ohessa.*

*Suunniteltu tuulivoimapuistoalue sijaitsee Närpiön kunnan Pjelaxin ja Myrkyn kylien välissä oleville metsätalousvaltaiselle alueelle lähellä valtatie 8. Se on lyhimmillään noin seitsemän kilometriä kaakkoon Närpiön keskustasta ja kooltaan noin 1800 ha. Toteuttavasta vaihtoehdosta riippuen hankkeessa rakennetaan korkeintaan 32 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on 200 m. Tuulivoimapuiston rakennusluvan myöntäminen edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisen osayleiskaavan laatimista hankealueille. Osayleiskaavaprosessi toteutetaan samanaikaisesti YVA-menettelyn kanssa.*

*Hanketta varten tarkistetaan kaksi toteutusvaihtoehtoa. Hankealueen raja- ja tuulivoimaloiden määrä vaihtelevat eri vaihtoehdoissa, mutta voimalan koko on sama kaikissa vaihtoehdoissa. YVA:ssa toteutusvaihtoehtoja tullaan vertailemaan niiden aiheuttamien vaikutusten osalta keskenään. Toteutusvaihtoehtojen vaikutuksia vertaillaan lisäksi niin sanottuun nollavaihtoehtoon eli tilanteeseen, jossa hanketta ei toteuteta.*

### **Vaihtoehto 1: Tuulivoimapuisto Pjelaxin alueella**

*Tuulivoimapuistoon rakennetaan 32 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskapasiteetti on noin 112 MW. Tässä vaihtoehdossa tuulivoimalan napakorkeus olisi 137 metriä ja roottorin halkaisija 126 metriä. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus olisi siten 200 metriä.*

### **Vaihtoehto 2: Tuulivoimapuisto Pjelaxin alueella, Pohjanmaan liiton Vaihemaakuntakaava II alueella**

*Tuulivoimapuistoon rakennetaan 17 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskapasiteetti on noin 60 MW. Tässä vaihtoehdossa hanke toteutettaisiin 1-vaihtoehdon mukaisella voimalatyypillä.*

**Kaavoittajan esitys:** *Pjelaxin tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa on seikkaperäisesti esitetty ohjelman sisältö ja selvitettävät eri vaihtoehdot. Ohjelman kohdassa 5 on myös hyvin kuvattu lähialueen muut tiedossa olevat tuulivoimapuistohankkeet. Teuvan Pettumäen rakennettu tuulivoimala sijaitsee noin 10-15 km etäisyydellä lausunnolla olevasta*

*hankkeesta. Ohjelman sivulla 39 on esitetty ehdotus vaikutusalueen rajaukseksi ja kuvassa vaikutukset ulottuvat Teuvan alueella olevien Pettumän tuulivoimalan ja Paskoonharjun suunnitteilla olevan tuulivoimapuiston alueille asti.*

*Teuvan kunnassa Paskoonharjun alueella on käynnissä noin 20 tuulivoimalaa käsittävän tuulipuiston kaavoitus. Alueen YVA-prosessi on toteutettu vuonna 2011 ja siitä on saatu yhteysviranomaisen lausunto 8.7.2011 diaari-numero EPOELY/3/07.04/2011.*

*Pettumäen tuulivoimala on käyttöönottovaiheessa ja sen tuotantotoiminta alkaa joulukuussa 2013.*

*Paskoonharjun alue sijaitsee noin 20 km:n etäisyydellä ja Pettumäki noin 10-15 km:n etäisyydellä ohjelmassa esitetyn hankealueen pohjoisrajasta.*

*Molemmat hankkeet ovat tulleet vireille ennen Pjelasin tuulivoimapuistohanketta.*

*Rannikolla ja rannikkoseudun välittömässä läheisyydessä on suunnitteilla lukuisia määriä vaihtelevankokoisia tuulivoimahankkeita. YVA-ohjelmassa kuvataan tavallisesti ohjelman mukaisen puiston lähialueella olevat puistohankkeet.*

*Teuvan kunnan näkemyksen mukaan nyt suunnitteilla olevan hankkeen YVA-ohjelmassa tulisi tarkastella myös kaikkien niiden tuulivoimapuistohankkeiden, jotka sijaitsevat ehdotetulla vaikutusalueella, vaikutukset toisiinsa ja niiden yhteisvaikutuksia. Lukuisia tuulivoimaloita sisältävien puistojen sähkönsyöttötehot kasvavat usein niin suuriksi, että on tarvetta vahvistaa nykyisiä sähkölinjoja tai rakentaa kokonaan uusia sähkönsiirtolinjoja. YVA-ohjelman laadinnan yhteydessä myös vaikutukset sähkönjakeluverkostoihin tulisi tutkia.*

*Uuden tuulivoima-alueen suunnittelulla ei saa myöskään vaarantaa jo rakennettujen sekä suunnitteilla olevien tuulivoima-alueiden hyödyntämistä ja suunnittelun lähtökohtia. Haittaa ei myöskään saa aiheutua ko. puistojen suunnitelluille sähkönsiirtojärjestelmille eikä sähköntuotannon volyymeille.*

*Lisäksi nyt suunnitellulla hankkeella ei saa tuottaa haitallisia ympäristövaikutuksia aiemmin vireille tulleille tuulivoimapuistohankkeille.*

*Muilta osin Teuvan kunnalla ei ole huomauttamista Pjelasin tuulivoimapuiston YVA-ohjelmasta.*

**Ehdotus:** Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan esityksen.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

**Kaavoittajan esitys:** Teuvan kunta saattaa lausuntonaan Närpiön kaupungille tiedoksi YVA-ohjelmasta antamansa lausunnon. Lisäksi Teuvan kunnanhallitus tähdentää, että rannikkoseudulle ja Etelä-Pohjanmaalle maakuntarajan läheisyyteen on tällä hetkellä suunnitteilla lukuisia määriä eri mitaluokan tuulivoimapuistoja. Kaikkien suunniteltujen tuulivoimapuistojen toteutumisen kannalta on tärkeää, että jo suunnitteluvaiheesta lähtien selvitetään ja varmistetaan sähkönsiirtokapasiteetin riittävyys kaikkien alueelle suunniteltujen tuulivoimapuistohankkeiden osalta. Teuvan kunta suosittaa, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhtenä toimenpiteenä kiinnitetään erityistä huomiota kokonaisvaltaisen sähkönsiirtojärjestelmän selvitykseen siten, että kaikkien Rannikon ja Etelä-Pohjanmaan kuntien alueille suunniteltujen puistojen osalta sähkönsiirtomahdollisuus voidaan turvata.

**TEUVAN KUNTA**  
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä  
05.05.2014

108 §

Uuden tuulivoima-alueen suunnittelulla ei saa myöskään vaarantaa jo rakennettujen sekä suunnitteilla olevien tuulivoima-alueiden hyödyntämistä ja suunnittelun lähtökohtien toteutumista. Haittaa ei myöskään saa aiheutua ko. puistojen suunnitelluille sähkönsiirtojärjestelmille eikä sähköntuotannon volyymeille.

Muilta osin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on hyvin kuvattu lähi-alueen eri tuulivoimatoimijoiden hankkeet, alustava kaavoitusaikataulu ja kaavoituksen lähtökohdat. Teuvan kunta toivoo että, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan lisätään vielä tarkempi lista kaavahankkeen osallisista sekä viranomaistahoista sekä tarkennetaan esitettyyn projektiaikatauluun hankkeen etenemisen kuvaus esim. kuukausi- ja vuositasolla.

Muilta osin Teuvan kunnalla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan esityksen

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

TEUVAN KUNTA  
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä  
05.05.2014

109 §

### Kaavoituskatsaus 2013

Dnro D/122/10.00.00.03/2014

Valmistelija / lisätiedot: kunnaninsinööri Markku Salonen, p. 050 386 4626  
sähköposti; [etunimi.sukunimi@teuva.fi](mailto:etunimi.sukunimi@teuva.fi)

Khall 109 §

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:ssä säädetään seuraavaa:

*"Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maan-  
kunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista,  
jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä seloste-  
taan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset  
ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, ta-  
voitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.*

*Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla  
tavalla."*

Tekninen toimi on laatinut em. lainkohdan tarkoittaman katsauksen.

Teuvan kunnan ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen välillä on pidetty  
maankäytön ja kaavoituksen kehittämiskeskustelu 4.4.2013, muistio esitys-  
listan ohessa.

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoituskat-  
sauksen. Katsaus annetaan kuntalaisille tiedoksi Tejukassa, internetissä ja  
ilmoitustaululla julkaistavilla kuulutuksilla.

Kaavoituskatsaus annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle sekä lähetetään  
tiedoksi Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

TEUVAN KUNTA

30.4.2014

**KAAVOITUSKATSAUS 2013**Yleiskaavoitus

Teuvan kunnan alueella on laadittu (osa)yleiskaavat seuraavasti:

- Keskusta	n. 1700 ha
- Perälä	n. 1440 "
- Riippi	n. 1120 "
- Kauppila	n. 900 "
- Äystö	n. 840 "
- Parra	n. 120 "
- Paskoonharju	<u>n. 641 "</u>

Yhteensä n. 6761 ha

Perälään, Riippiin, Kauppilaan ja Äystölle on laadittu lisäksi ns. osayleiskaavan tarkennus kunnan asuntotarkoituksiin hankkimille alueille. Myös Norissa on laadittu vastaavantasoinen suunnitelma kunnan omistamalle alueelle.

Parran alueen osayleiskaavan Teuvan kunnanvaltuusto on hyväksynyt oikeusvaikutteisena 20.12.2000/92 §.

Paskoonharjun osayleiskaavan Teuvan kunnanvaltuusto on hyväksynyt oikeusvaikutteisena 1.7.2002/57 §.

Äystön asuntoalueen osayleiskaavan tarkistuksen ja laajennuksen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 12.11.2007/70 §.

Keskustan ja Kauppilan osayleiskaavan tarkistaminen on saatu valmiiksi ja Teuvan kunnan valtuusto on hyväksynyt osayleiskaavan 29.4.2008/11 §. Osayleiskaavan tarkistus liittyen sosiaali- ja terveystoimen tulevaisuuden maankäyttötarpeisiin terveyskeskuksen ympäristössä vuoteen 2025 on hyväksytty 19.1.2009 / 16§.

EPV Tuulivoima Oy:n toimeksiannosta Ramboll Oy on käynnistänyt Teuvan tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiohjelman (YVA) Teuvan Paskooharjulle suunnitellun tuulivoimapuiston osalta alkuvuonna 2009. YVA ohjelmasta on saatu yhteisviranomaisen lausunto 8.7.2011. Alueen yleiskaavoitustyö on ollut käynnissä YVA ohjelman rinnalla ja yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.1. – 3.2.2012.



Megatuuli Oy:n toimeksiannosta on päätetty käynnistää maankäytön kehittämistoimet ja käynnistetty osayleiskaavan laadinta Viiatin alueella noin 1000 ha alueella. Tavoitteena on luoda edellytykset 9 tuulivoimalaa käsittävän tuulivoimapuiston rakentamiselle sekä eri maankäyttötapojen yhteensovittamiselle alueella. Kunnanhallitus 18.3.2013 / 71§.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä 27.11 – 31.12.2013 kunnanhallituksen 18.11.2013 § 235 päätöksen mukaisesti.

### Asemakaavoitus

Keskustan ensimmäinen rakennuskaava on vahvistettu 1965. Sen jälkeen siihen on tehty useita laajennuksia ja muutoksia niin, että vahvistettua asemakaava-alueetta oli vuoden 2004 lopussa 419,75 ha. Vuoden 2004 aikana kunnanvaltuusto hyväksyi uutta asemakaavaa 2,06 ha alueelle ja muutoksia 10,58 ha alueelle.

Keskusta-alueen asemakaava on osin vanhentunut. Tulevaisuudessa tulisi varautua vanhentuneiden asemakaavojen päivittämiseen keskustan Kauppilan osayleiskaavan 2025 pohjalta.

Kunnanhallitus on 24.11.2008/ 267§ päättänyt asemakaavan muuttamisesta terveyskeskuksen läheisyydessä Tuokkolantien varrella korttelissa 58. Kaavoitustyö on kesken ja selvitysvaiheessa.

Kunnanhallitus on 24.8.2009/ 170 § päättänyt asemakaavan muuttamisesta Rasintien varrella korttelialueella 158, 89 ja 90. Kaavoitustyö on kesken ja odottaa päätöksiä Kaskisten radan kunnostusaikataulusta.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Uimahallin alueen asemakaava 14.12.2009 § 74.

Kunnanhallitus on 18.3.2013/ 72§ päättänyt käynnistää asemakaavan muutostyön Lehtiharjun alueella korttelissa 241. Tavoitteena on laajentaa korttelin 241 AO alueet sosiaali- ja terveyspalvelujen korttelialueiksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä 4.11 – 29.11.2013 kunnanhallituksen päätöksen 28.10.2013 § 218 mukaisesti.

Parran asemakaava-alueen laajentamista on alustavasti suunniteltu

Kunnanhallitus on 19.8.2013 § 157 päätöksellä käynnistänyt osayleiskaavan tarkistamisen ja asemakaavan tarkistuksen sekä laajennuksen kantatien pohjoispuolella ns. Kohtalan maiden alueella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä 19.8.2013 § 157 mukaisesti 22.8 – 10.9.2013.

### Maakuntakaavoitus

Ympäristöministeriö on vahvistanut Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 23.5.2005.

Maakuntakaavan tuulivoimarakentamista koskeva vaihekaavatyö I on parhaillaan käynnissä. Työn odotetaan valmistuvan vuoden 2014 aikana.

Etelä-Pohjanmaan liitto on käynnistänyt vuoden 2013 alussa vaihekaava II - Kauppa, liikenne ja maisema-alueet ja vaihekaava III -Turvetuotanto, suoluonto ja bioenergia koskevat kaavoitustyöt. Molemmat kaavat etenevät luonnosvaiheeseen vuoden 2014 aikana

### Tärkeimmät päätökset, joilla on vaikutusta kaavoitukseen

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Teuvan kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelman 4.4.2005/34§ ja merkitsi tiedoksi Suupohjan alueen vesihuollon yleissuunnitelman 4.4.2005/35§.

Ratahallintokeskuksen toimesta on aloitettu Kaskisten radan peruskorjauksen suunnittelu kesän 2009 aikana. Peruskorjauksen suunnittelu ja suunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteutus saattaa lähivuosien aikana tuoda esiin myös erilaisia kaavoitustarpeita lähinnä rata-alueiden läheisyydessä keskustaajaman alueella. Radan kunnostamiseksi valtion myöntämien kunnostusmäärärahojen osalta hanke on ollut vastatuulella ja rahoitusta kunnostukseen ei ole myönnetty. Ennuste kunnostuksen toteutumiselle on heikko.

Teknisen lautakunnan päätöksen 7.5.2013 § 14 mukaisesti tekninen toimi on käynnistänyt pohjavesien suojelemissuunnitelma –hankkeen osana Ely-keskuksen Sokka hanketta. Suojelemissuunnitelma kunna pohjavesialueille valmistuu vuoden 2014 aikana.

### Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kehittämiskeskustelu

Vuosittainen kehittämiskeskustelu on käyty 4.4.2013 Kauhajoella. Siitä laadittu muistio otetaan tämän kaavoituskatsauksen liitteeksi. Vuoden 2014 kehittämiskeskustelun ajankohta on 16.5.2014.

TEUVAN KUNNANHALLITUS

TEUVAN KUNTA  
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä  
05.05.2014

110 §

## Määräalan myynti Suomen Lämpöpuu Oy:lle

Dnro D/146/10.00.02.03/2014

Valmistelija / lisätiedot: kunnaninsinööri Markku Salonen, p. 050 386 4626  
sähköposti; [etunimi.sukunimi@teuva.fi](mailto:etunimi.sukunimi@teuva.fi)

Khall 110 §

Suomen Lämpöpuu Oy on tiedustellut kunnalta mahdollisuutta ostaa lisää maa-alueita yhtiön kiinteistön vieressä olevasta Mäkisalo-nimisestä tilasta.

Teuvan kunnan omistuksessa olevan Mäkisalo-tilan, RN:o 846-402-4-70, pinta-ala on kokonaisuudessaan 3,7 ha. Tilalla kasvaa kokonaisuudessaan nuorta puustoa ja erotettava määräala on tarkoitus myydä puustoineen.

Keskustan ja Kauppilan osayleiskaavassa 2008 määräala on varustettu merkinnällä *T, teollisuus ja varastoalue*.

Suomen Lämpöpuu Oy:n kanssa käydyissä neuvotteluissa se on esittänyt sopivaksi lisämaa-alueeksi 1,2 ha:n määräalaa Mäkisalo-tilan yrityksen tonttiin rajoittuvasta tontinosasta. Myytäväksi suunniteltu määräala on esitetty oheisessa liitekartassa. Määräalan myyntihinnaksi esitetään 0,50 euroa / m<sup>2</sup>.

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää

- 1) myydä Suomen Lämpöpuu Oy:lle Mäkisalo, RN:o 846-402-4-70, nimisestä tilasta liitekartan mukaisen 1,2 ha:n määräalan hintaan 0,50 euroa /m<sup>2</sup>;
- 2) kiinteistön muodostamiskustannuksista vastaa ostaja ja muut kaupan ehdot määritellään laadittavassa määräalan kauppakirjassa.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

TEUVAN KUNTA  
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä  
05.05.2014

111 §

## Torikioskin vuokraaminen teuvalaisille kädentaitajille

Dnro D/137/10.03.02/2014

Valmistelija / lisätiedot: kunnaninsinööri Markku Salonen, p. 050 386 4626  
sähköposti; [etunimi.sukunimi@teuva.fi](mailto:etunimi.sukunimi@teuva.fi)

Khall 111 §

Torikioskin vuokrauksesta saatiin määräaikaan 4.4.2014 klo 14.00 mennessä yksi vuokratarjous. Kunnaninsinööri on 25.4.2014 käynyt asiasta neuvotteluja kädentaitajien kanssa ja he halusivat vuokrata kioskin ajalle 6.5. - 31.12.2014.

Kädentaitajat haluavat myydä kioskissa teuvalaisten käsityöntekijöiden tuotteita sekä harjoittaa samalla kahvila- ja kioskitoimintaa. Torikioskia käytetään tarpeen mukaan maanantaista lauantaihin. Kioskissa kesäsunntaisin tulevaisuuslautakunnan toimesta järjestetty kesäkahvilatoiminta voi jatkua tarpeen mukaan koko vuokra-ajan.

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää vuokrata teuvalaisille kädentaitajille / Risto ja Raija Lähteenmäelle torikioskin käsityötuotteiden myyntiä, kahvila- ja kioskitoiminnan harjoittamista varten ajalle 6.5. – 31.12.2014. Torikioskin vuokra koko vuokra-ajalta on 70 euroa/kk. Lisäksi vuokralainen kustantaa itse toiminnasta aiheutuvat käyttökulut, kuten vesi-, jätevesi- ja sähkökustannukset mittarin mukaan.

Torikioski on tulevaisuuslautakunnan käytössä sunnuntaisin järjestettävää kesäkahvilatoimintaa varten. Teuvan kunnalla on oikeus sijoittaa torikioskiin kunnan markkinointiin liittyvää mainosmateriaalia.

Vuokralainen varustaa torikioskin toiminnassaan tarvittavilla kalusteilla ja hankkii omalla kustannuksellaan toiminnan tarvitsemat luvat. Vuokralainen sitoutuu hoitamaan toiminnasta aiheutuvan jätehuollon, pitämään kioskin ja torialueen siistissä kunnossa ja vuokrasuhteen päätyttyä välittömästi huolehtimaan omistamiensa kalusteiden poistamisesta.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

TEUVAN KUNTA  
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä  
05.05.2014

112 §

## Sivistysjohtajan virka

Dnro D/93/01.01.00.00/2014

Valmistelija / lisätiedot: kunnanjohtaja Veli Nummela, p. 046 850 7700  
sähköposti; [etunimi.sukunimi@teuva.fi](mailto:etunimi.sukunimi@teuva.fi)

Khall 65 §  
17.3.2014

Kunnanhallitus myönsi kokouksessaan 17.2.2014 sivistystoimenjohtaja Erkki Nevanperälle eron virastaan 1.8.2014 lukien. Nevanperä on käytännössä lopettamassa työskentelyn virassaan 31.5.2014 mennessä. Varhaiskasvatus- ja koulutuslautakunta on kokouksessaan 22.1.2014 myöntänyt kansalaisopiston rehtori Irma Kiviojalle eron virastaan 1.8.2014 lukien. Kiviojan viranhoito päättyy käytännössä 31.3.2014.

Kunnanjohtaja on selvittänyt eri vaihtoehtoja tehtävien hoitamiseksi jatkossa. Tehtävien hoitamista kuntayhteistyönä hankaloittaa epävarmuus mahdollisista tulevista kuntarakennetkaisuista. Koulutoimessa avoinna ovat myös koulukeskuksen rehtorijärjestelyt.

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää yhdistää sivistystoimenjohtajan ja kansalaisopiston rehtorin virat 1.8.2014 lukien. Yhdistetyn viran nimikkeeksi tulee sivistysjohtaja. Virka julistetaan haettavaksi määräaikaisena 31.5.2016 asti. Perusteluna määräaikaisuudelle kunnanhallitus toteaa kuntarakennetkaisuuden avoimuuden. Viran kelpoisuusehdoiksi kunnanhallitus päättää: tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, opettajan kelpoisuus, riittävä työkokemus opettajan tehtävissä sekä opetushallituksen hyväksymien perusteiden mukaiset, vähintään 15 opintoviikon laajuiset yliopiston järjestämät opetushallinnon opinnot tai muulla tavalla hankittu riittävä opetusalan tuntemus. Viran hakuilmoitus julkaistaan TE-palvelut –internet-sivustolla, Kuntalehdessä, Ilkassa, Pohjalaisessa ja Tejuka-lehdessä. Viran täyttöön sovelletaan neljän kuukauden koeaikaa. Tavoitteena on, että virkaan valittu voisi aloittaa tehtävässään jo ennen 1.8.2014, jolloin hän ennen virkojen yhdistymistä toimisi sivistystoimenjohtajan ja kansalaisopiston rehtorin sijaisena.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 112 §  
5.5.2014

Määräaikaan 23.4.2014 klo 15 mennessä tuli yhteensä seitsemän hakemusta:

Ahonen Juha, kauppatieteiden ja filosofian maisteri  
Kamila Marjo, filosofian tohtori  
Keskitalo Pirkko, filosofian maisteri  
Lammela Johanna, kasvatustieteen maisteri  
Niemi Pauliina, filosofian maisteri  
Tupila Johanna, kasvatustieteiden maisteri  
Vehkaoja Markku, filosofian maisteri

Yhteenvedo hakemuksista on esityslistan oheistietona.

**TEUVAN KUNTA**  
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä  
05.05.2014

112 §

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus kutsuu haastatteluun Marjo Kamilan, Johanna Lammelan, Pauliina Niemen ja Johanna Tupilan. Kunnanhallitus nimeää haastatteluryhmän.

**Päätös:** Kunnanhallitus päätti kutsua haastatteluun ehdotetut henkilöt ja nimesi haastatteluryhmään kunnanhallituksen jäsenet.

---

**Avoin hallinto -hanke, toimintasuunnitelma**

Dnro D/139/00.01.02/2014

Valmistelija / lisätiedot: hallintojohtaja Marko Lähde, p. 040 630 2505  
sähköposti; [etunimi.sukunimi@teuva.fi](mailto:etunimi.sukunimi@teuva.fi)

Khall 113 §

Suomi liittyi 23.4.2013 Avoimen hallinnon kumppanuushankkeeseen, jonka tavoitteena on kansalaisten osallisuuden sekä hallinnon läpinäkyvyyden, vaikuttavuuden ja tuottavuuden sekä vastuullisuuden lisääminen.

Avoimuus on Suomen hallinnossa keskeinen arvo. Tämä näkyy muun muassa Suomen hallinnon rakenteessa, jossa kuntien vahva itsehallinto tuo päätöksenteon lähelle kansalaisia. Avoimuudella ja osallisuudella on myös vahva lainsäädäntöpohja, joka on huomioitu mm. perustuslaissa, kuntalais- ja julkisuuslaissa.

Suomen Avoimen hallinnon toimintasuunnitelman pääteemana on osallisuuden edistäminen. Osallisuutta edistetään seuraavilla neljällä osa-alueella:

1. avoin toiminta
2. selkeä kieli
3. avoin tieto
4. hallinto mahdollistajana.

Suomalaisten kuntien toiminnan peruseriaatteita ovat läpinäkyvyys ja kuntalaisten oikeus hyvään hallintoon. Kuntalaisten oikeus saada tietoa hallinnon valmistelusta ja päätöksistä sekä tulla kuulluksi on määritelty useissa laeissa. Kunnille on myös säädetty vahvat velvoitteet monipuoliseen viestintään ja tiedottamiseen. Niiden tulee olla ennen kaikkea avointa, aktiivista ja oikea-aikaista. Uudenlaisten sähköisten vuorovaikutuskanavien käyttöönotto asettaa uudenlaisia vaatimuksia avoimuuden suhteen myös kunnallishallinnolle. Kunnissa yhteisenä päämääränä on myös niiden käyttämisen osalta tarve lisätä kuntalaisten ja kuntaorganisaation välistä luottamusta.

*Teuvan kunnan Avoin hallinto –hankkeen toimintasuunnitelma:*

Teuvan kunta käy läpi, mitä hyviä käytäntöjä kunnassa jo on avoimuuden edistämiseksi ja millä tavoin kunta aikoo edelleen edistää avointa hallintoa vuosina 2014 - 2015. Kunta kertoo näistä toimenpiteistä verkkosivuillaan ja toimittaa yhteenvedon niistä valtiovarainministeriöön 31.5.2014 mennessä.

Teuvalla kiinnitetään huomiota erityisesti selkeään virkakieleen. Selkeä virkakieli antaa ihmiselle mahdollisuuden vaikuttaa asioihin ja saada äänensä kuuluviin. Yhteiseksi tarkoitettut asiat pyritään saamaan yhteisiksi kielen avulla.

Valmisteluasiakirjojen ja päätösten kieleen tullaan kiinnittämään huomiota. Erialaisten tekstien ja asiakirjojen tarkistukseen voi käyttää asiakkaita ja palautteen antamisen voi tehdä helpoksi esimerkiksi antamalla kirjeissä, verkkosivuilla ym. kehotuksen ja osoitteen, johon palautetta voi lähettää.

**TEUVAN KUNTA**  
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä  
05.05.2014

113 §

Avoimen hallinnon edistämisen yhteyshenkilönä Teuvan kunnan ja Avoimen hallinnon toimintaohjelman välillä toimii hallintojohtaja Marko Lähde, jonka tehtävänä on seurata Avoimen hallinnon uutiskirjeitä ja nostaa esille edistettäviä asioita esimerkiksi kunnan johtoryhmän käsittelyyn sekä jakaa kunnan hyviä käytäntöjä muiden hallinnon toimijoiden kanssa.

Valtionvarainministeriössä toimeenpanon etenemisestä tehdään itsearviointi ensimmäisen toimeenpanovuoden jälkeen, 30.9.2014 mennessä. Tätä seuraa riippumaton arviointi tammikuun 2015 loppuun mennessä. Toimintaohjelmaa päivitetään itsearvioinnin pohjalta maaliskuuhun 2015 mennessä.

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus hyväksyy Avoin hallinto –hankkeen toimintasuunnitelman ja nimeää Marko Lähteen yhteyshenkilöksi Teuvan kunnan ja Avoimen hallinnon toimintaohjelman välille.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---



TEUVAN KUNTA  
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä  
05.05.2014

114 §

**Hallintokuntien ja viranhaltijoiden pöytäkirjat sekä mahdollisesti kunnanhallituksen käsitte-  
lyyn otettavat asiat, kunnanhallitus 5.5.2014**

Dnro D/144/00.02.01/2014

Lisätiedot: toimistosihteeri Raija Luopa, p..050 386 4698  
sähköposti; [etunimi.sukunimi@teuva.fi](mailto:etunimi.sukunimi@teuva.fi)

Khall 114 §

Kunnan hallintosäännön 64 §:n määräyksiin viitaten esitellään kunnanhalli-  
tukselle seuraavat pöytäkirjajäljennökset:

- varhaiskasvatus- ja koulutuslautakunta 24.4.2014

sekä viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtajan päätös:

3/2014 Välivuokraus

Hallintojohtajan päätökset:

23-32/2014 Henkilöstöpäätöksiä

Henkilöstösihteerin päätökset:

4-18/2014 Henkilöstöpäätöksiä

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi edellä mainitut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset sekä toteaa, ettei kunnanhallituksen käsiteltäväksi otettavia päätöksiä ole lukuun ottamatta niitä asioita, joissa lautakunta tai viranhaltija on tehnyt esityksen kunnanhallitukselle.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

---

**TEUVAN KUNTA**  
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä  
05.05.2014

115 §

## Ilmoitusasiat, kunnanhallitus 5.5.2014

Dnro D/144/00.02.01/2014

Lisätiedot: toimistos sihteeri Raija Luopa, p. 050 386 4698  
sähköposti; [etunimi.sukunimi@teuva.fi](mailto:etunimi.sukunimi@teuva.fi)

Khall 115 §

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavaa:

- Asunto Oy Äystönrivin yhtiökokouskutsu 24.4.2014
- Botniarosc Oy:n yhtiökokouksen pöytäkirja 9.4.2014
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen työllisyyskatsaukset marras-  
joulukuulta 2013 helmikuulta 2014 seuraavasti:

	<i>helmikuu -14</i>	<i>maaliskuu -14</i>
Työttömiä työnhakijoita (ml. henk.koht. lomautetut)	286	272
- miehiä	164	168
- naisia	122	104
- alle 25-vuotiaita	26	30
- yli 50-vuotiaita	140	121
- yli vuoden työttömänä	37	36
Avoimia työpaikkoja	8	6
Työttömyysaste	11,7	11,2

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen päätös 25.3.2014; Veolia Transport West Oy reittiliikennelupahakemus (E11 reitti-553441) hyväksytty
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen antama lausunto Pjelaxin tuulivoi-  
mapuiston ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta tiedoksi kaikille lau-  
sunnan antajille
- Etelä-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen pöytäkirja 31.3.2014 ja esi-  
tyslista 28.4.2014 sekä kulttuurilautakunnan pöytäkirja 25.3.2014
- Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö 22.4.2014  
hakemuksesta, joka koskee Teuvan jätevedenpuhdistamolle ympäristö-  
luvassa asetetun tehostetun määrärajan pidentämistä 30.6.2017 saakka
- Opetushallituksen päätös 3.4.2014; Teuvan kunnalle on myönnetty valti-  
onavustusta koulun kerhotoiminnan kehittämiseen 8 000 euroa (75 %  
kokonaiskustannuksista), kunnan osuudeksi jää 2 667 euroa
- Seinäjoen koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 7.4.2014
- Suupohjan elinkeinotoimen kuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja  
15.4.2014
- Suupohjan koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen esityslista  
29.4.2014
- Suupohjan peruspalveluliikelaitoskuntayhtymän seuraavat pöytäkirjanot-  
teet 28.3.2014:

**TEUVAN KUNTA**  
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä  
05.05.2014

115 §

- § 48 Henkilöstöraportti 2013
- § 49 Liikelaitoskuntayhtymän talouden kuukausiseuranta / helmikuu 2014
- § 50 Lehtiharjun asukkaiden vuokrien määrittäminen 1.6.2014 alkaen
- § 53 Työllistämispalveluiden kohdentaminen yli 54-vuotiaille työttömille työnhakijoille

- Vaasan kesäyliopiston kevätkokouskutsu 24.4.2014

Kja

**Ehdotus:** Asiat merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

TEUVAN KUNTA  
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä  
05.05.2014

116 §

### Kunnan edustajan nimeäminen Suupohjan Seutupalvelukeskus Oy:n yhtiökokoukseen

Dnro D/148/00.01.02/2014

Valmistelija / lisätiedot: kunnanjohtaja Veli Nummela, p. 046 850 7700  
sähköposti; [etunimi.sukunimi@teuva.fi](mailto:etunimi.sukunimi@teuva.fi)

Khall 116 §

Suupohjan Seutupalvelukeskus Oy:n yhtiökokous pidetään 21.5.2014. Teuvan kunnan yhtiökokousedustajana on ollut Jari Iso-Koivisto, varaedustajana on Matti Mäntysaari.

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus nimeää edustajansa Suupohjan Seutupalvelukeskus Oy:n yhtiökokoukseen.

**Päätös:** Kunnanhallitus nimesi yhtiökokousedustajaksi Marko Lähteen ja varaedustajaksi Matti Mäntysaaren.

Kunnanhallituksen evästyksenä yhtiökokoukseen on, että yhtiökokousedustaja esittää Paula Kalevaa Seutupalvelukeskuksen hallituksen jäseneksi.

---

## Oikaisuvaatimusohje

### Muutoksenhakukiellot

<p><i>Kieltojen perusteet</i></p>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p><b>Pykälät:</b> 108 – 109 ja 114 - 115</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p><b>Pykälät:</b> 107, 110 – 113 ja 116</p> <p>Hallintolainkäyttölaki 5 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p><b>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</b></p>
-----------------------------------	---

### Oikaisuvaatimusohjeet

<p><i>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</i></p>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p><i>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite</i></p> <p><b>Teuvan kunnanhallitus</b>  <b>PL 25, 64701 TEUVA</b>  <b>Porvarintie 20 A 4, 64700 TEUVA</b>  <b>faksi (06) 267 1070</b>  <b>sähköposti: <a href="mailto:kunta@teuva.fi">kunta@teuva.fi</a></b></p> <p><b>Pykälät:</b> 107, 110 – 113 ja 116</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>
--	---